



WOHNÜBERBAUUNG

WÜHRESTRASSE 65-71. 8610 USTER

Die Architektur des Schwizerparks setzt auf zeitloses Design und eine langlebige Bauweise, die höchsten Wohnansprüchen gerecht wird. Hochwertige Bodenbeläge wie edles Parkett in den Wohnräumen und stilvolle Keramikplatten in den Nasszellen prägen das wertige Erscheinungsbild. Die Auswahl der Materialien wurde dabei gezielt auf Modernität und Pflegeleichtigkeit abgestimmt, um eine nachhaltige Wohnqualität zu garantieren.

AUSBAU UND TECHNIK

Heizungsinstallation

Die Wärmegewinnung erfolgt mittels Erdsonde, während die Wärmeverteilung über Bodenheizungsleitungen sichergestellt wird. In den Sommermonaten sorgt ein FreeCooling-System für angenehme Temperaturen.

Elektroinstallationen

Es wird ein guter Ausbaustandard in allen Zimmern mit Steckdosen, Schaltern und Lampenstellen geboten. Die Wohnräume sind zudem mit Multimedia-Steckdosen ausgestattet. Eine PV-Anlage auf dem Dach unterstützt die Stromerzeugung.

Sanitärinstallation

Die Kalt-, Warm- und Abwasserinstallationen sind unterputz geführt und schalldämmend ausgeführt. Es kommen Apparate und Geräte in modernem Ausbaustandard zum Einsatz.

Waschen und Belüftung

Neben einer gemeinsamen Waschküche mit Trockner im Keller verfügt jede Wohnung über zusätzliche Anschlüsse für eigene Geräte direkt in der Einheit. Das Bad ist mit einer mechanischen Abluft ausgestattet. Eine Enthärtungsanlage ist ebenfalls vorhanden.

INNENAUSBAU

Küchen

Die modernen Einbauküchen mit langlebigen, kunstharzbeschichteten Oberflächen vereinen Design und Funktionalität. Ausgestattet mit hochwertigen Electrolux-Geräten – Induktionskochfeld, CombiSteam, vollintegrierter Geschirrspüler und Kühl-/Gefrierkombination. Eine stilvolle Plattenrückwand rundet das hochwertige Erscheinungsbild ab.

Schreinerarbeiten und Türen

Die Wohnungen sind mit kunstharzbeschichteten Garderoben ausgestattet. In den Wohngeschossen

(UG bis 2. OG) kommen gestrichene Stahlzargentüren und Qualitäts-Drückern der Marke Glutz zum Einsatz. Die Wohnungseingänge sind als sichere Rahmentüren mit integriertem Spion zum Treppenhauseingang ausgeführt.

Bodenbeläge

In den Zimmern, Wohnräumen und Fluren wird Parkett in Eiche verlegt. Nasszellen, Reduits und der Küchenschild erhalten keramische Platten.

Wand- und Deckenbeläge

Die Wände sind weiss gestrichen (Abrieb, 0.5mm). Die Nassräume werden im Bereich Dusche und Vorwand mit keramischen Platten ausgestattet, die restlichen Wände erhalten einen weissen Abrieb 0.5 mm. Die Decken sind in Weissputz ausgeführt, im Attikageschoss Dreischicht-Holzplatten weiss lasiert.

UMGEBUNG UND AUSSENBEREICH

Aussenflächen

Die Balkone, Attika-Terrassen und Sitzplätze werden mit Zementplatten ausgestattet.

Umgebung

Die Anlage ist eingebettet in eine begrünte Umgebung mit Rasen, Wildstaudenflächen, Sträuchern und Einzelbäumen.

Infrastruktur

Zur Mitbenutzung stehen ein Spielplatz, zwei Velopavillons sowie ein Containerplatz zur Verfügung.

Hinweis

Diese Erstvermietungsdokumentation dient der allgemeinen Information und ist kein Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Sämtliche Angaben basieren auf dem letzten Planungsstand. Änderungen bleiben vorbehalten.